

ПРОТОКОЛ № 01
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Центральная набережная, 13

г. Омск

« 31 » 12 2022 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Центральная набережная, 13-59а
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась « 24 » декабря 2022 года в 19 ч. 00 мин по адресу:
г. Омск, ул. Центральная набережная, 13-59а
Заочная часть собрания состоялась в период с « 28 » декабря 2022 г. по
« 31 » декабря 2022 г.
Дата и место подсчета голосов « 31 » декабря 2022 г.,
г. Омск, ул. Центральная набережная, 13-59а
Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 51, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____ от " _____ " _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 10889,7 кв.м
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании: 7551,5 кв.м., что составляет 69,3 % от общей площади жилых и
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум
составлен

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме п. 13 и 14
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: _____

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД _____

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД _____

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 13)

(соб-к кв. № 201)

(соб-к кв. № 207)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7551,5	69,3					

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7551,5	69,3				

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 28,98 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7551,5	69,3				

Решили (постановили): На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 28,98 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт подъезда № 1, 4
2. Ремонт цоколя

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7551,5	69,3	-	-	-	-

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт подъезда № 1, 4
2. Ремонт цоколя

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7561,5	69,3	-	-	-	-

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Куртиская набережная, 13-59а

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7561,5	69,3	-	-	-	-

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Куртиская набережная, 13-59а

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания
2. Фотографии голосования на 156 местах (что не подсчитано)
3. Структура плана на 2022г.

Председатель общего собрания:

_____ (Ф.И.О.)

Крушев
_____ (подпись)

31.12.2022
_____ (дата)

Секретарь общего собрания

_____ (Ф.И.О.)

Андреев
_____ (подпись)

31.12.2022
_____ (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.)

Кочетков
_____ (подпись)

31.12.2022
_____ (дата)

_____ (Ф.И.О.)

Кочетков
_____ (подпись)

31.12.2022
_____ (дата)

_____ (Ф.И.О.)

Кочетков
_____ (подпись)

31.12.2022
_____ (дата)

Приложение № 1 к протоколу № 01 от 31.12. 20222 г.

Структура платы **на 2023 год** за содержание жилого помещения
для многоквартирного дома по адресу **Иртышская набережная, д.13**,
имеющего все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом,
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Общая площадь помещений собственников МКД - 10 889,70 кв.м.

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	28,98
1. Управление многоквартирным домом	6,24
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,02
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	20,46
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,46
Проверка состояния и выявление повреждений	0,45
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	13,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,07
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водосточения, электрооборудования, вентиляции	3,57
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,10
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,68
Страхование лифтов	0,05
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,65
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	2,10
Дератизация / дезинсекция	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	2,92
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,37
3. Работы по техническому обслуживанию ворот, системы видеонаблюдения	0,32
4. Текущий ремонт	1,96
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 31.12.22